



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Valentine Private SEMANOU
Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 11 JUIN 2026 09:00

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0680	DONOUVO Bruno	HERITIERS ACCLOMBESSI Frédéric HOIRS ANAGO Logla			Délibéré : 23 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0361	AGONGNIKPO Simon	AMOUSSOUGAN Alexis	ADONGNIKPO Auguste HOUEDETE Edwige		Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0385	ADOKO Boniface	HONNON Paulin Commune D'abomey Calavi HONNON Daniel			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente de la décision de la chambre des appels
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0387	ADOKO Boniface	Directeur Des Affaires Domaniales De La Commune D'abomey Calavi SENON Maximin			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rechercher le liquidateur du cabinet SENOU et pour le rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0416	MAHINOUE AZA Julienne	MALEHOSSOU Chakirou COCO Sébastien AFOUKOU Jean GNIMAGNON Paul			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert et pour le rapport
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0491	BADA Bernadette	TOGBA Marcel LOKOSSOU Edmond TOGBA VIGBE Marcel			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me ADANDEDJAN et pour les répliques éventuelles des autres parties
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0511	TOGAN Vincent GBASSI Josephine	DJEHLI Fabrice DJEHLI Fagla DJEHLI Hilaire DJEHLI Yétinkpo DJEHLI Pierre DJEHLI Paul			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0601	DEGBOE Cocouvi D. DEGBOE Lokossa Nestor	DOSSOU-YOVO Marcellin			Renvoi Ferme : 23 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0725	HOUNDJO Maheussi A	SUCCESSION GOHOUN AFI AVI			Renvoi Ferme : 23 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et à défaut pour être renvoyé sur le rôle d'attente
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0783	HÉRITIERS DE FEU AVOUNLINGBE AKOGNONNANHOUNDÉ	AGBOKPELA Victorin CODO Denis AHOSSO Tohossi			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0816	DEGBEGNI Modeste	DJIVO Rémi			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives de toutes les parties
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1044	NOUWAGBETO Martin	HÉRITIERS FAGBEMI JUSTIN	NOUWAGBETO Coffi Sébastien		Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles et pour les conseils
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1187	LASSISSI Rissikatou	AKODETIN Odou AKODETIN Zinsou AKODETIN Célestine			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer SOGLO et pour le rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1538	KUASSI Charlotte	ADANDE Victor Commune De Porto- Novo			Radié : Radié Motif : diligence non faite
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2016	SAVAGE Tiamiyou Kabirou	COLLECTIVITE KAKPODOU			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et les défendeurs absents
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2181	ANIHOUVI Guy Basile	Sucession Célestine GLELE AMEHO Antoine			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert et pour son rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2852	PADONOU H. Tirburce	FASSINO Dora FASSINO Claude		confirmation	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3191	LA SUCCESSION DE FEU ATCHI DAH HANGNON	OCHOU MARE Daniel AGBESSI Ghyslain Anatole Sédami			Renvoi Ferme : 23 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1383	AHOUANGONOU Rubens	HOUNDAGNON Raymond MITHODIGNI S. Léon			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le rapport et la facture de l'expert

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1394	AKONAKPO Jean	AKONAKPO Maurice			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1547	BOTON Marie	TIDJANI Falilou HONVO Clément CA OUANDO PORTO-NOVO			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1589	KINSICLOUNON Aplogan Albert	DOHOU François AHOUANNOU Michel VIEYRA Alfred ACHEFFON Avocètien			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la collectivité KINSICLOUNON pour assurer communication des pièces et l'acte introductif d'instance à toutes les autres parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1597	ADAMON Jamate Islamia Bossédé	DOSSOU Antoine			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les suites du règlement amiable
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1697	KINDJONOU Bathélémy	ADJANOU Pierre		CDP	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2093	VIANOU Simon Sèkpo	ZINSOU Mahougnon Méchac DANSOU Houngbo ZODEHOUGAN Fabrice Sèmèvo DJIDONOU C. Mahougnon LANKPOKINTO Romuald DJOSSOU Patrice V. COOVI Béhéton			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et pour convoquer par voie d'huissier tous les défendeurs et pour aviser de la jonction avec la procédure 1037/2025

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2144	AZONHOUMON Maxime AZONHOUMON Viviane AZONHOUMON Olga	REPRESENTAN HERITIERS FEU FONTON H. NOE.			Radié : Radié Motif : non comparution des parties
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0063	VIAKIN Koisï Boniface	ADISSO Frédéric SOKOU T. Marcel		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du parquet spécial et pour les observations des conseils
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0207	ABDOULAYE Zoulkarinéni	LANTONKPODE Gaétan		Requête afin de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs à la demande de OKE Comlan Maxime

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1037	REPRESENTANTES SUCCESSION HOUNKPE GAMBA	HOESSOU Françoise SOUKOUVE Oke G. Jérémie Juriste HOUNMASSE Mariane GUEDEHOUZOU Cyrille DOSSOU Pascaline Yovo AZIAVE Aziave OSSENI Y. Moudachirou ALOUVOE Marceline ADOKO Aimé Pierre GOMEZ K. Julien ADANGNIKOU Adangnikou ALOUVOE Urbain AMOUSSOU Edouard KAGBANON Félicien AGBO Aristide DESSIN Godefroy Mathurin ADOUKONOU Jean Marie ADJANOU Jacques Denatin TCHABI Epiphane AGNIZO Félix GEGILA Thierry SOSSOU A. C. Josué ADJOU Basile I. S. A. BOGNINOU Grégoire SOSSA Chantale DENON Ernest U. O. M. GNONLONFOUN Jocelyne Yémalin ZITTI Jean Maurille GBEDAHI Louis Olivier SOSSA Judicaël BOSSA Hounninou Viviane TOKPO Blaise HONVOU Athium		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer tous les défendeurs par voie d'huissier et pour les débats
29.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1054	KOBITI ZANHANSO Kouakou Constant	SEKLOKA Dieudonné		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour vérification de la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1152	HOUENZE Ludovic	DOSSOU Dingba DOSSOU Anselme DOSSOU Guillaume		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de de la SCPA A & C pour ses observations
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1230	DATO Damien	MENSAH Miga Afi Rosaline		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : ordonnance d'indisponibilité. dossier renvoyé pour les parties absentes et pour les débats
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1286	BOLADJI Y.r Honorine	KODJO Samuel GNANSUNOU Laurent GNANSUNOU Candide NANKOU Roland KODJO Pascal KPANOU Agossou KODJO D. Cheguiin GNANSOUNOU Roland BONOU Félix AGOSSOU Laurent CODJO Anselme		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 02 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs à défaut pour passer outre

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1299	REPRESENTAT SUCCESSION DE FEU YESSOUFOU	GADJI Ahlonsou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les pièces des défendeurs et pour continuation
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0034	KOUGBLA G. Georges	BAH L'IMAM Hamadou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me YABIT et pour les débats
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0041	KINDADOUSI Norbert Houssou	SOULE Hadijath HOTCHEME Simon KIKI Épiphane SENAMEDE Joséphine OLOUGBEKAN Jacob Monday		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0105	ASSONGBA Joseph	Mairie D'abomey-calavi, Cabinet Topo-plus FAIHUN M. Marie		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 11 juin 2026
Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard